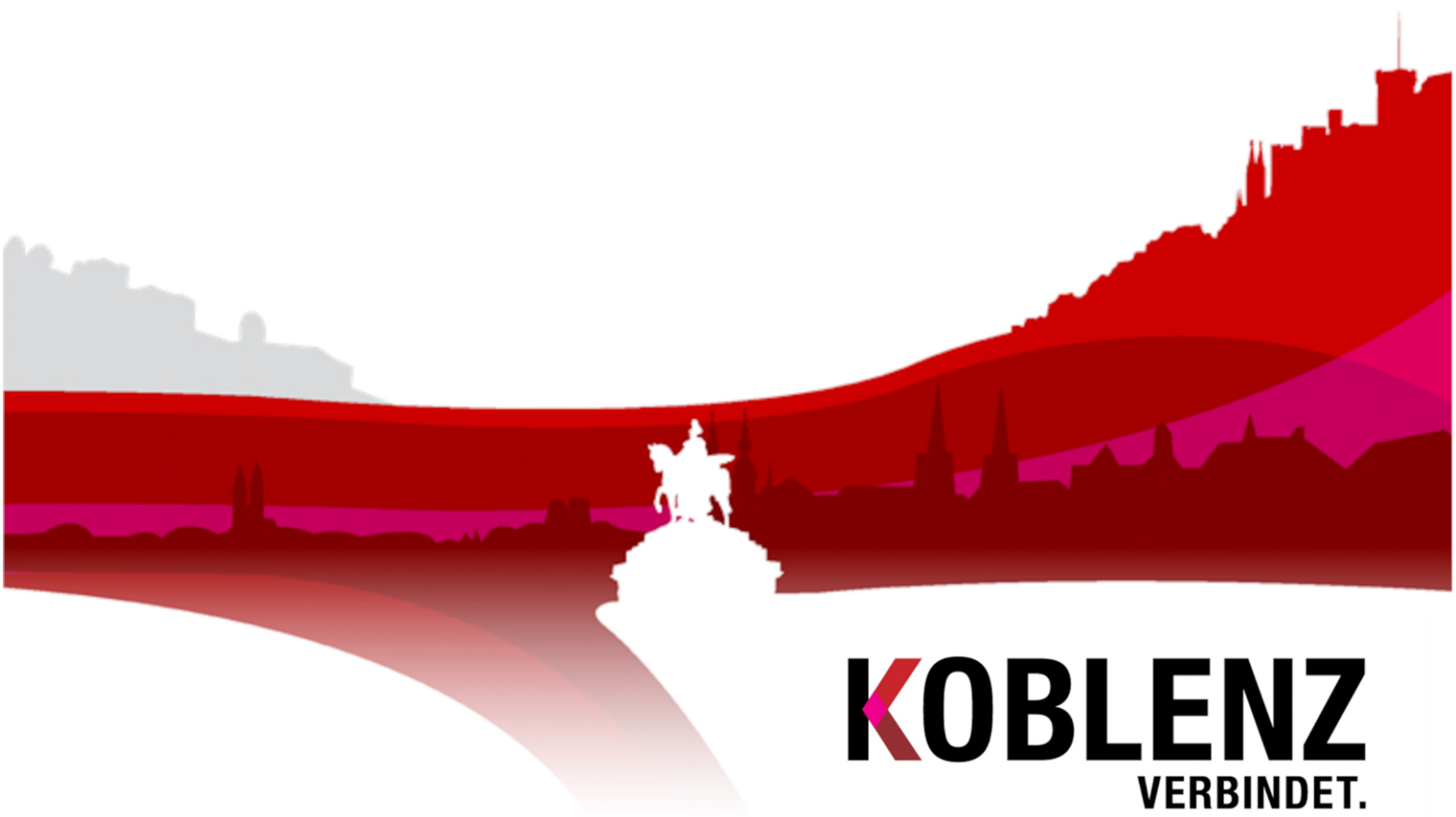


# Stadtteilsteckbrief Kesselheim 2022

KoStatIS – Koblenzer Statistisches Informations-System



**KOBLENZ**  
VERBINDET.

## Stadtteilsteckbrief

### Kesselheim 2022

Aktualisierungsstand: 01.05.2023

Stadt Koblenz  
Der Oberbürgermeister  
Kommunalstatistik und Stadtforschung

Statistischer  
Auskunftsdienst:

Tel: (0261) 129-1244  
Fax: (0261) 129-1248  
E-Mail: [Statistik@stadt.koblenz.de](mailto:Statistik@stadt.koblenz.de)  
Internet: [www.statistik.koblenz.de](http://www.statistik.koblenz.de)  
Newsletter: [www.newsletter.koblenz.de](http://www.newsletter.koblenz.de)

Zeichenerklärung: - Angabe gleich Null  
0 Zahl ist kleiner als die Hälfte der verwendeten Einheiten  
. Zahlenwert ist unbekannt oder geheim zu halten  
... Angabe lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist  
r berichtigte Angabe  
p vorläufige Zahl  
s geschätzte Zahl  
\* Angabe kommt aus sachlogischen Gründen nicht in Frage

Aus rein pragmatischen Gründen - Verständnis und bessere Lesbarkeit - wird auf eine explizite Unterscheidung der Schreibweisen nach dem Geschlecht verzichtet und in der Regel die männliche Schreibform gewählt.

Publikation: Mai 2023

Bezug: Die Publikationen der Kommunalen Statistikstelle sind nur digital erhältlich und im Internet unter [www.statistik.koblenz.de](http://www.statistik.koblenz.de) zu finden.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

© Stadt Koblenz, 2023  
Postfach 20 15 51  
56015 Koblenz

# Inhaltsverzeichnis

<b>1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Aufbau der Steckbriefstabellen .....</b>	<b>4</b>
<b>3 Verzeichnis der Steckbriefstabellen.....</b>	<b>5</b>
3.1 Demographische Strukturdaten.....	6
3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten.....	8
3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen .....	10
3.4 Wohnraumstrukturen .....	12
3.5 Arbeitsmarkt und Soziales.....	14
3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet.....	16
3.7 Wahlergebnisse.....	18
<b>4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick .....</b>	<b>21</b>
Stadtteilprofil Teil 1: Demographie .....	22
Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung.....	23
<b>5. Verzeichnis der Adressenbereiche des Stadtteiles .....</b>	<b>24</b>



## 1 Aufbau und Inhalt des Stadtteilsteckbriefs

Das Raumbezugssystem der kleinräumigen Gliederung der Stadt Koblenz teilt das Stadtgebiet in 30 Stadtteile ein. Die Bandbreite der Einwohnerzahlen – der kleinste Stadtteil (Stolzenfels) zählt rund 370 Einwohner, der größte (Metternich) mehr als das 25-fache davon – ist nur ein Beispiel für das große Spektrum unterschiedlicher demographischer, wohnräumlicher oder sozioökonomischer Strukturen und Lebensbedingungen, das diese Gebietseinheiten innerhalb der Stadt aufspannen.

Eine der zentralen Aufgaben der großstädtischen Kommunalstatistik ist es, die planenden und steuernden Instanzen des Gemeinwesens durch qualifizierte Informationsdienstleistungen dabei zu unterstützen, ihre Aufgaben in bestmöglicher Kenntnis der Gegebenheiten und der Erfordernisse wahrzunehmen. Der räumlich differenzierte Blick auf die Stadtteile oder anderweitig abgegrenzte Einheiten (z.B. Grundschulbezirke, Stimmbezirke, Programmgebiet Sozial Stadt) ist hierbei von ganz besonderer Bedeutung. Im Verbund der amtlichen Statistik mit dem Statistischen Amt der EU (Eurostat), dem Statistischen Bundesamt und den Statistischen Landesämtern ist es der Kommunalstatistik vorbehalten, die räumliche Informationsebenen „unterhalb der Gemeindegrenze“ zu bedienen.

Kleinräumige Differenzierungen und Stadtteilvergleiche z.B. bezüglich demographischer Strukturen, Nahversorgungsangebote, Arbeitslosigkeit oder Wohnbautätigkeit sind demnach prägende Elemente im Koblenzer Statistischen Informationssystem (KoStatIS) und in den darauf aufbauenden Routineberichterstattungen wie dem Statistischen Jahrbuch, dem Quartalsbericht oder dem monatlichen Bevölkerungsbericht. Im Gegensatz zu dieser themenspezifischen Perspektive der kleinräumigen Differenzierung stellt der hier vorliegende Stadtteilsteckbrief den Stadtteil als Einheit, die es auf der Basis statistischer Kennzahlen „steckbrieflich“ und dennoch möglichst umfassend zu beschreiben gilt, in den Vordergrund. Kernstück sind sieben Steckbrieff Tabellen zu den Themen (1) Demographische Struktur, (2) Struktur der Privathaushalte, (3) Bevölkerungsbewegungen, (4) Wohnraumstruktur, (5) Arbeitsmarkt und Soziales, (6) Nahversorgung und (7) Wahlergebnisse. Der allgemeine Aufbau der Steckbrieff Tabellen wird im nachfolgenden Kapitel beschrieben. Insgesamt werden pro Stadtteil und Berichtsjahr über 150 verschiedene Merkmalswerte und Kennzahlen aus den genannten Themenbereichen ausgewiesen. Damit stellt der Stadtteilsteckbrief ein umfassendes, laufend aktuell gehaltenes statistisches Nachschlagewerk für alle am jeweiligen Stadtteil Interessierten dar. Ergänzend zu den Steckbrieff Tabellen informieren graphische Stadtteilprofile mit einer Auswahl von 30 unterschiedlichen Merkmalswerten und Kennzahlen in kompakter Form über Besonderheiten im Vergleich zu den anderen Stadtteilen.

## 2 Aufbau der Steckbriefstabellen

Datenverfügbarkeit vorausgesetzt wird für jedes Merkmal eine Zeitreihe der fünf letzten Jahre ausgewiesen.

Kesselheim		Bestand					Mittelwert 2018-2021	Tendenz 2022	Stadtteil- vergleich 2022
		2018	2019	2020	2021	2022			
<b>Einwohner (HWS)</b>		2.572	2.613	2.577	2.566	<b>2.600</b>	2.582	↗	●●
nachr.: Nebenwohnsitz	Anzahl	33	26	26	26	<b>30</b>	28	↑	
darunter Frauen	%	49,8	48,9	48,9	49,2	<b>49,3</b>	49,2	→	●●

Die Veränderungstendenzen des aktuellsten Berichtsjahres im Vergleich zum Mittelwert der Vorjahre der Berichtsreihe werden in der auf die Merkmalswerte folgenden Tabellenspalte symbolisch durch Pfeile dargestellt:

- ↑ starke Zunahme
- ↗ mäßige Zunahme
- gleichbleibende Tendenz
- ↘ mäßige Abnahme
- ↓ starke Abnahme

Aufgrund der sehr unterschiedlichen Wertespektren der einzelnen Merkmale, ist es nicht sinnvoll einheitliche Schwellenwerte der prozentualen Veränderung eines Wertes für die Zuweisung des jeweiligen Symbolpfeils zu definieren. Je nach Merkmal werden daher unterschiedliche, nicht im Einzelnen ausgewiesene Schwellenwerte zu Grunde gelegt.

Von besonderer Bedeutung für die „steckbriefliche“ Beschreibung eines Stadtteils ist der Aspekt des Stadtteilvergleichs. Wie ist die Ausprägung eines bestimmten Merkmals im Stadtteil X gegenüber den anderen 29 Stadtteilen von Koblenz einzuordnen? Um diese Frage anschaulich und kompakt zu beantworten, findet das statistische Konzept der Quantile Verwendung. Für jedes vergleichsrelevante Merkmal wird eine Rangfolge über alle 30 Stadtteile erstellt. Die Rangfolge vom höchsten zum niedrigsten Wert wird in fünf gleichgroße – also jeweils sechs Stadtteile umfassende – Gruppen (=Quintile) unterteilt. Das erste Quintil enthält die Stadtteile mit den sechs höchsten Werten des jeweils betrachteten Merkmals, das fünfte Quintil die Stadtteile mit den niedrigsten Werten. Die Zuordnung des jeweiligen Quintils je Stadtteil und Merkmal wird wiederum symbolisch durch Punkte dargestellt:

- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 niedrigsten (5.Quartil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 19 und 24 ein (4. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 13 und 18 ein (3. Quintil)
- Stadtteil nimmt in der Rangfolge eine Position zwischen 7 und 12 ein (2. Quintil)
- unter allen 30 Stadtteilen zählt der Wert zu den 6 höchsten (1.Quartil)

Drei Punkte entsprechen nach diesem Konzept also einem durchschnittlichen Wert. Liegt der jeweilige Merkmalswert (weit) unter Durchschnitt, wird dies durch zwei bzw. einen Punkt visualisiert, während vier bzw. fünf Punkte einer (weit) überdurchschnittlichen Ausprägung des Merkmals im Stadtteilvergleich entsprechen.

### **3 Verzeichnis der Steckbrieff Tabellen**

- 3.1 Demographische Strukturdaten
- 3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten
- 3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen
- 3.4 Wohnraumstrukturen
- 3.5 Arbeitsmarkt und Soziales
- 3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote
- 3.7 Wahlergebnisse

### 3.1 Demographische Strukturdaten

#### Datenquellen

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### Personenkreis

Die demographischen Basisdaten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung. Die Einwohner mit Nebenwohnsitz werden nachrichtlich ausgewiesen.

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Bevölkerung mit Migrationshintergrund*

Zur Bestimmung des Migrationshintergrundes wird in Koblenz das Programm MigraPro eingesetzt. Zur Bevölkerung mit Migrationshintergrund zählen neben den Einwohnern mit ausländischer Staatsbürgerschaft auch Deutsche, die im Ausland geboren sind (ohne Kriegsflüchtlinge) oder eingebürgert wurden bzw. neben der deutschen eine weitere Staatsangehörigkeit besitzen. Für die unter 18-jährigen Kinder wird ggf. der Migrationshintergrund der Eltern bzw. eines Elternteils übernommen (= familiärer Migrationshintergrund). Eine Verknüpfung über mehr als zwei Generationen ist dagegen nicht möglich.

##### *Familienstand*

Die prozentuale Zusammensetzung der Bevölkerung nach dem Familienstand bezieht sich auf die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren. Personen ohne Angabe zum Familienstand werden der Kategorie „ledig“ zugeordnet.

##### *Altersstrukturelle Kennzahlen*

Neben der Aufgliederung in 13 Altersgruppen sollen spezifische altersstrukturelle Kennzahlen über den Altersaufbau und die Alterungsdynamik im Stadtteil Aufschluss geben. Das Durchschnittsalter entspricht dem arithmetischen Mittel.

Jugendquotient = Zahl der unter 20-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige

Altenquotient = Zahl der mindestens 65-jährigen je 100 20- bis unter 65-jährige

Greying Index = Zahl der mindestens 80-jährigen je 100 60- bis unter 80-jährige

##### *Wohndauer*

Die Zusammensetzung der Bevölkerung nach der bisherigen Wohndauer in Koblenz ist ein Indikator für die Stadt- bzw. Quartiersbindung der Bewohner. Berücksichtigt werden bei der Berechnung nur die Einwohner im Alter von mindestens 18 Jahren.



## I Demographische Strukturdaten

Kesselheim		Bestand					Mittelwert 2018-2021	Tendenz 2022	Stadtteil- vergleich 2022
		2018	2019	2020	2021	2022			
<b>Einwohner (HWS)</b>	Anzahl	2.572	2.613	2.577	2.566	<b>2.600</b>	2.582	↗	●●
nachr.: Nebenwohnsitz		33	26	26	26	<b>30</b>	28	↑	
darunter Frauen	%	49,8	48,9	48,9	49,2	<b>49,3</b>	49,2	→	●●
<b>nach Migrationshintergrund</b>									
Deutsche ohne Migrationshgr.		1.691	1.684	1.674	1.667	<b>1.642</b>	1.679	↓	
Deutsche mit Migrationshgr.	Anzahl	543	545	528	528	<b>537</b>	536	→	
Ausländer		338	384	375	371	<b>421</b>	367	↑	
Bevölkerung mit Migrationshgr.	%	34,3	35,6	35,0	35,0	<b>36,8</b>	35,0	↑	●●●●
<b>nach Familienstand (Bevölkerung im Alter von mind. 18 Jahren)</b>									
ledig		30,2	30,7	30,4	30,9	<b>32,4</b>	30,5	↗	●●●
verheiratet	%	53,8	53,5	53,6	53,2	<b>51,7</b>	53,5	↘	●●●●
verwitwet		6,6	6,5	6,7	6,6	<b>6,3</b>	6,6	↘	●●
geschieden		9,4	9,3	9,3	9,4	<b>9,6</b>	9,4	→	●●●●
<b>nach Altersgruppe von ... bis unter ... Jahre</b>									
0 bis 3		83	86	84	88	<b>80</b>	85	↘	
3 bis 6		53	75	71	82	<b>82</b>	70	↗	
6 bis 11		107	98	105	97	<b>102</b>	102	→	
11 bis 15		69	76	73	71	<b>85</b>	72	↗	
15 bis 18		74	73	71	52	<b>53</b>	68	↓	
18 bis 25		196	193	178	191	<b>189</b>	190	→	
25 bis 35	Anzahl	351	366	372	357	<b>368</b>	362	→	
35 bis 45		317	327	305	312	<b>312</b>	315	→	
45 bis 55		389	369	349	335	<b>325</b>	361	↘	
55 bis 65		396	400	416	418	<b>434</b>	408	↗	
65 bis 75		283	289	292	300	<b>313</b>	291	↗	
75 bis 85		201	209	203	195	<b>189</b>	202	↘	
85 und älter		53	52	58	68	<b>68</b>	58	↗	
<b>Altersstrukturelle Kennzahlen</b>									
Durchschnittsalter		44,0	43,8	44,1	44,2	<b>44,2</b>	44,0	→	●●●
Jugendquotient		27,2	28,9	28,5	28,8	<b>28,8</b>	28,3	→	●●●
Altenquotient		33,6	34,4	35,1	36,2	<b>36,2</b>	34,8	↗	●●
Greying Index		24,6	26,1	28,1	28,9	<b>27,5</b>	26,9	↗	●
<b>nach Wohndauer in Koblenz (Bevölkerung im Alter von mind. 18 Jahren)</b>									
Zuzug vor höchstens 3 Jahren		11,5	12,8	11,0	10,8	<b>12,8</b>	11,5	↗	●●
Zuzug vor mind. 25 Jahren	%	27,4	27,6	28,3	27,3	<b>24,8</b>	27,6	↓	●●●●
Wohnhaft in Koblenz seit Geburt		25,3	24,4	24,3	23,1	<b>22,1</b>	24,3	↓	●●●●●
<b>nach Konfessionszugehörigkeit</b>									
katholisch		50,3	48,5	48,3	47,5	<b>45,0</b>	48,6	↓	●●●●
evangelisch	%	12,5	12,6	13,0	12,2	<b>11,7</b>	12,5	↘	●
sonstige		9,6	10,9	10,7	10,6	<b>10,6</b>	10,5	→	●●●●●
keine oder kein Eintrag		27,6	28,1	28,0	29,7	<b>32,7</b>	28,4	↑	●

### **3.2 Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten**

#### **Datenquellen**

(1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### **Personenkreis**

Der Personenkreis bezieht sich ausschließlich auf alle Bewohner von Privathaushalten, deren Haushaltsvorstand mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert ist. Bewohner von Anstalten und Wohnheimen sind nicht berücksichtigt.

#### **Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten**

##### *Privathaushalte*

Die Zuordnung der registrierten Personen zu gemeinsam lebenden und wirtschaftenden Privathaushalten erfolgt auf der Basis des Haushaltgenerierungsverfahren HHGEN. Dieses wertet zahlreiche im Melderegister erfasste Hilfsmerkmale als Indikatoren für die Zusammengehörigkeit von Personen im Rahmen eines mehrstufigen Zuordnungsverfahrens aus. Eine eindeutige Feststellung der Zahl und der Struktur der Privathaushalte auf der Basis des Melderegisters ist nicht möglich.

##### *Alleinerziehende*

Wenn nur eine erwachsene Bezugsperson gemeinsam mit mindestens einem minderjährigen Kind in einem Privathaushalt zusammengefasst ist, wird dieser als „Alleinerziehend“ typisiert.

## II Strukturelle Zusammensetzung nach Privathaushalten

Kesselheim		Bestand					Mittelwert 2018-2021	Tendenz 2022	Stadtteil- vergleich 2022
		2018	2019	2020	2021	2022			
<b>Privathaushalte (HWS)</b>	Anzahl	1.308	1.327	1.316	1.313	<b>1.333</b>	1.316	↗	●●
nachr.: Nebenw ohnsitz		17	12	14	16	<b>16</b>	15		
<b>nach Anzahl der Personen</b>									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	562	575	577	577	<b>588</b>	573	↗	
	%	43,0	43,3	43,8	43,9	<b>44,1</b>	43,5	→	●●
Zw eipersonenhaushalte		429	432	432	424	<b>430</b>	429	→	
Dreipersonenhaushalte	Anzahl	172	166	155	164	<b>169</b>	164	↗	
Vierpersonenhaushalte u.m.		145	154	152	148	<b>146</b>	150	↘	
Bew ohner je 100 Privathaushalte	Anzahl	197	197	196	195	<b>195</b>	196	→	●●●
<b>Haushalte mit Kindern unter 18 Jahren</b>									
insgesamt	Anzahl	224	238	232	235	<b>241</b>	232	↗	
...bezogen auf alle Haushalte	%	17,1	17,9	17,6	17,9	<b>18,1</b>	17,6	→	●●●
<b>nach Anzahl der Kindern unter 18 Jahren</b>									
eins	Anzahl	113	122	116	125	<b>126</b>	119	↗	
zw ei und mehr		111	116	116	110	<b>115</b>	113	→	
<b>darunter</b>									
Alleinerziehende	Anzahl	48	48	54	54	<b>58</b>	51	↗	
... bezogen auf alle Hh. mit Kindern	%	21,4	20,2	23,3	23,0	<b>24,1</b>	22,0	↗	●●●
<b>Seniorenhaushalte nach dem Alter des jüngsten Mitglieds</b>									
insgesamt	Anzahl	380	390	403	408	<b>416</b>	395	↗	
...bezogen auf alle Haushalte	%	29,1	29,4	30,6	31,1	<b>31,2</b>	30,0	↗	●●●
<b>davon jüngstes Mitglied im Alter von...</b>									
60 bis 74 Jahre	Anzahl	242	246	254	253	<b>270</b>	249	↗	
älter als 75 Jahre		138	144	149	155	<b>146</b>	147	→	
<b>Junge Haushalte (ältestes Mitglied unter 35 Jahre)</b>									
insgesamt	Anzahl	253	278	267	255	<b>266</b>	263	→	
... bezogen auf alle Haushalte	%	19,3	20,9	20,3	19,4	<b>20,0</b>	20,0	→	●●●
<b>darunter</b>									
Einpersonenhaushalte	Anzahl	148	169	165	155	<b>168</b>	159	↗	
Mehrpersonenhaushalte		105	109	102	100	<b>98</b>	104	↘	
<b>Zusammensetzung der Mehrpersonenhaushalte nach Migrationshintergrund der Mitglieder</b>									
kein Mitglied mit Migrationshintergrund	Anzahl	462	462	456	451	<b>443</b>	458	↘	
mindestens ein Mitglied mit Migh.		284	290	283	285	<b>302</b>	286	↗	
... bez.auf alle Mehrpersonenhaushalte	%	38,1	38,6	38,3	38,7	<b>40,5</b>	38,4	↗	●●●●
<b>Mehrpersonenhaushalte mit Migrationshintergrund</b>									
alle Mitglieder mit Migrationshintergrund	Anzahl	193	202	192	188	<b>208</b>	194	↗	
gemischte Zusammensetzung		91	88	91	97	<b>94</b>	92	→	
... bezogen auf alle Mehrpersonen-Haushalte mit Migranten	%	32,0	30,3	32,2	34,0	<b>31,1</b>	32,1	↘	●●

### 3.3 Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

#### Datenquellen

- (1) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister für den Bewegungszeitraum 1.1. bis 31.12. des Jahres

#### Personenkreis

Die Daten beziehen sich ausschließlich auf die mit Haupt- oder alleinigen Wohnsitz in Koblenz registrierte Bevölkerung.

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Kalendarische Zuordnung der registrierten Bewegungen*

Entscheidend für die Zuordnung einer im Meldewesen registrierten Bewegung (z.B. Wegzug einer Person) zu einem bestimmten Kalenderjahr ist das Datum, an dem diese Bewegung bestandsrelevant wurde. Bei einem Wegzug beispielsweise also das Jahr, in dem die weggezogene Person erstmals nicht mehr im Bevölkerungsbestand geführt worden ist – unabhängig davon, wann die Bewegung tatsächlich stattgefunden hat. Insbesondere bei Umzügen liegen oft Monate zwischen dem tatsächlichen Datum des Umzugs (= Aktionsdatum) und dem Datum der Meldung resp. der Erfassung im Register. Die Verwendung des Meldedatums an der Stelle des Aktionsdatums ermöglicht eine zeitnahe Auswertung der Bewegungsdaten ohne spätere Datenrevisionen.

##### *Verwendung von Raten*

Um eine bessere Vergleichbarkeit der Bevölkerungsbewegung in unterschiedlich großen Stadtteilen zu ermöglichen, werden neben den absoluten Fallzahlen jeweils Raten angegeben. So werden die Geburtenzahlen auf 1.000 Frauen im gebärfähigen Alter bezogen, die Zahl der Sterbefälle auf 1.000 Einwohner insgesamt im Bevölkerungsbestand des Stadtteils.

##### *Nahwanderungen*

Wanderungsverflechtungen mit den umliegenden Landkreisen (Mayen-Koblenz, Rhein-Hunsrück, Rhein-Lahn, Westerwald und Neuwied/Rhein) sowie innerstädtische Umzüge werden unter den primär vom Faktor Wohnen motivierten Nahwanderungen subsummiert.

##### *Attraktivitätsquotient*

Der Anteil eines Stadtteils an allen Zuwanderungen nach Koblenz von außerhalb in Relation zu dessen Anteil am Koblenzer Bevölkerungsbestand wird als Attraktivitätsquotient (für Zuwanderer) bezeichnet. Werte größer 1 indizieren einen überproportional großen Anteil des Stadtteils an der gesamten Zuwanderung.

##### *Mobilitätsindex*

Der Mobilitätsindex berechnet sich aus der Summe aller Wanderungen über die Stadtgrenze und innerstädtischen Umzüge je 1.000 Einwohner im Bestand und Jahr. Ein hoher Wert des Mobilitätsindex indiziert eine relativ geringe Quartiersbindung zum Stadtteil.

## III Natürliche und raumbezogene Bevölkerungsbewegungen

Kesselheim		Bewegungen					Mittelwert 2018-2021	Tendenz 2022	Stadtteil- vergleich 2022
		2018	2019	2020	2021	2022			
<b>Natürliche Bevölkerungsbewegungen</b>									
<b>Geburten</b>	Anzahl	26	31	33	31	17	30	↓	
... bezogen auf 1000 Frauen im Alter zwischen 15 und 45 Jahren	‰	56,5	68,1	75,3	70,9	38,3	67,7	↓	●
<b>Sterbefälle</b>	Anzahl	19	19	26	28	23	23	→	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	7,4	7,3	10,1	10,9	8,8	8,9	→	●
<b>Geburtensaldo</b>	Anzahl	+ 7	+ 12	+ 7	+ 3	- 6	+ 7	↘	
... bezogen auf 1000 Einwohner	‰	+ 2,7	+ 4,6	+ 2,7	+ 1,2	- 2,3	+ 2,8	↓	●●●●
<b>Raumbezogene Bevölkerungsbewegungen</b>									
<b>Zuwanderungen</b>	Anzahl	257	301	226	214	265	250	↗	
<i>davon</i>									
<b>von außerhalb der Stadt</b>	Anzahl	191	217	135	146	207	172	↑	
... Anteil an allen Zuwanderungen	%	2,1	2,4	1,7	1,7	2,0	2,0	→	●●●
... Anteil an allen Zuwanderungen	%	2,1	2,4	1,7	1,7	2,0	2,0	→	●●●
... Attraktivitätsquotient Zuwanderung		0,9	1,1	0,7	0,8	0,9	0,9	→	●●●
<i>darunter</i>									
aus dem Umland	Anzahl	72	86	54	57	71	67	→	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	104	106	65	76	77	88	↘	
<b>Zuzüge aus anderen Stadtteilen</b>	Anzahl	66	84	91	68	58	77	↘	
... Anteil an allen Zuwanderungen	%	25,7	27,9	40,3	31,8	21,9	31,4	↓	●
<b>Abwanderung</b>	Anzahl	274	276	260	225	229	259	↘	
<i>davon</i>									
<b>über die Stadtgrenze</b>	Anzahl	200	201	203	181	159	196	↓	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	77,8	76,9	78,8	70,5	61,2	76,0	↓	●●
<i>darunter</i>									
ins Umland	Anzahl	78	100	106	103	91	97	→	
außerhalb von Rheinland-Pfalz	Anzahl	103	92	79	66	66	85	↘	
<b>Wegzüge in andere Stadtteile</b>	Anzahl	74	75	57	44	70	63	→	
... Anteil an allen Wegzügen	%	27,0	27,2	21,9	19,6	30,6	24,2	↑	●
<b>Umzüge im Stadtteil</b>	Anzahl	57	23	16	20	33	29	→	
... Anteil an allen Zuwanderungen	%	27,3	11,6	8,9	12,0	17,0	15,0	↗	●●●
<b>Wanderungssalden</b>	Anzahl	- 17	+ 25	- 34	- 11	+ 36	- 9	↑	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-6,6	+9,6	-13,2	-4,3	+13,8	-3,6	↑	●●●
<i>darunter</i>									
Nahwanderungen	Anzahl	- 14	- 5	- 18	- 22	- 32	- 15	↘	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-5,4	-1,9	-7,0	-8,6	-12,3	-5,7	↓	●●
<b>Mobilitätsindex</b>									
Wanderungen und Umzüge insgesamt	Anzahl	588	600	502	459	527	537	↘	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	229	230	195	179	203	208	↘	●●
<b>Saldo aller Bevölkerungsbewegungen</b>									
Saldo insgesamt	Anzahl	- 10	+ 37	- 27	- 8	+ 30	- 2	↑	
... bezogen auf 1.000 Einwohner	‰	-3,9	+14,2	-10,5	-3,1	+11,5	-0,8	↑	●●●

### 3.4 Wohnraumstrukturen

#### Datenquellen

- (1) Statistische Gebäudedatei der Stadt Koblenz zum 31.12. des Jahres
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres
- (3) Hochbauamt der Stadt Koblenz, Sachgebiet Wohnungsbauförderung

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Plausibilisierung und Konsolidierung der Statistischen Gebäudedatei*

Aufgrund umfangreicher Plausibilisierungen, z.T. in der Form von Feldaufnahmen wurde der Datenbestand der Statistischen Gebäudedatei zum Stichtag 31.12.2019 konsolidiert und von so genannten Karteileichen befreit. In einzelnen Stadtteilen kann der zum 31.12.2019 ausgewiesene Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen aufgrund dieser Registerbereinigung deutlich unter und in selteneren Fällen deutlich über den Werten der Vorjahre liegen, ohne dass dies auf reale Bautätigkeit im Jahr 2019 zurückzuführen ist.

##### *Wohngebäude und Wohnungen*

Nicht berücksichtigt sind Wohnungen in Wohnheimen und Anstalten, sowie Wohngebäude, die seit mehr als fünf Jahren völlig unbewohnt sind

##### *Bezugsgrößen Einwohner und Privathaushalte*

Entsprechend der Abgrenzung der Wohngebäude und Wohnungen wird nur die Zahl der Einwohner, die mit Haupt- oder alleinigem Wohnsitz in Koblenz registriert sind und in Privathaushalten leben als Bezugsgröße zur Ermittlung wohnraumstruktureller Kennwerte verwendet.

##### *Sozialer Wohnungsbau*

Berücksichtigt sind nur öffentlich geförderte Mietwohnungen (ohne Wohnheime) mit Orientierung auf einkommensschwache Haushalte sowie Mietwohnungen mit vom Land erworbenen Belegungsrechten.

## IV Wohnraumstrukturen

Kesselheim		Bestand					Mittelwert 2018-2021	Tendenz 2022	Stadtteil- vergleich 2022
		2018	2019	2020	2021	2022			
<b>Wohngebäude- und Wohnungsbestand</b>									
Wohngebäude	Anzahl	587	586	587	588	<b>586</b>	587	→	●●
Wohnungen		1.340	1.314	1.315	1.317	<b>1.315</b>	1.322	→	●●
<b>Wohnungen in</b>									
<b>Ein- und Zweifamilienhäusern</b>	Anzahl	553	528	529	531	<b>529</b>	535	↘	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	41,3	40,2	40,2	40,3	<b>40,2</b>	40,5	→	●●●
darunter in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		11,8	11,0	11,1	11,6	<b>11,6</b>	11,4	→	●●●
1949 bis 1976	%	16,6	17,0	16,9	15,9	<b>15,8</b>	16,6	↘	●●●
1976 bis 2004		10,3	10,2	10,2	10,6	<b>10,6</b>	10,3	→	●●●
nach 2004		1,6	1,8	1,9	2,0	<b>2,0</b>	1,8	→	●●●
<b>Mehrfamilienhäusern</b>	Anzahl	787	786	786	786	<b>786</b>	786	→	
... bezogen auf alle Wohnungen	%	58,7	59,8	59,8	59,7	<b>59,8</b>	59,5	→	●●●
davon in Gebäuden mit Baujahr									
vor 1948		3,9	5,0	5,0	5,5	<b>5,6</b>	4,9	↗	●●
1949 bis 1976	%	36,3	36,6	36,6	35,2	<b>35,2</b>	36,2	↘	●●●
1976 bis 2004		17,4	17,7	17,7	18,2	<b>18,3</b>	17,8	→	●●●●●
nach 2004		0,7	0,5	0,5	0,8	<b>0,8</b>	0,6	→	●
<b>Wohnungen mit ... Räumen</b>									
1 bis 2		100	88	88	89	<b>89</b>	91	↘	
3 bis 4	Anzahl	703	682	682	682	<b>681</b>	687	→	
5 und mehr		537	544	545	546	<b>545</b>	543	→	
<b>Wohnraumstrukturelle Kennwerte</b>									
Durchschnittliche Wohnfläche	m <sup>2</sup>	86,2	89,1	89,1	89,2	<b>89,2</b>	88,4	→	●●●
... je Einw ohner		44,9	44,8	45,5	45,8	<b>45,1</b>	45,3	→	●●
Einw ohner je 100 Wohnungen	Anzahl	191,9	198,9	196,0	194,8	<b>197,7</b>	195,4	↗	●●●●
Privathaushalte je 100 Wohnungen		97,6	101,0	100,1	99,7	<b>101,4</b>	99,6	↗	●●●
<b>Bestand Sozialer Wohnungsbau</b>									
Wohnungen	Anzahl	41	33	33	24	<b>24</b>	33	↓	●●●
... bezogen auf den gesamten Wohnungsbestand	%	3,1	2,5	2,5	1,8	<b>1,8</b>	2,5	→	●●●

### 3.5 Arbeitsmarkt und Soziales

#### Datenquellen

- (1) Bundesagentur für Arbeit: Arbeitslose, SV-Beschäftigte am Wohnort und Empfänger von Grundsicherung nach SGB II (Achtung: Stichtag 30.06. des Jahres!!)
- (2) Sozialamt der Stadt Koblenz: Empfänger von Grundsicherung nach SGB XII
- (3) Statistisches Landesamt: Empfänger von Wohngeld (2022 noch keine Daten verfügbar!)
- (4) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort*

Die Beschäftigtenstatistik unterscheidet nach dem Wohnort- und dem Arbeitsortprinzip. Im Steckbrief ist die Zahl der SV-Beschäftigten ausgewiesen, die im jeweiligen Stadtteil ihren Hauptwohnsitz haben.

##### *Arbeitslose nach Rechtskreisen*

Arbeitslose im Rechtskreis des SGB III erhalten als Leistung der Arbeitslosenversicherung das so genannte Arbeitslosengeld I (ALG I). Arbeitslose, deren Anspruch auf ALG I erschöpft ist oder die die erforderlichen Anwartschaftszeiten nicht erfüllen erhalten die Grundsicherung für Arbeitssuchende (ALG II) als soziale Transferleistungen. Das Merkmal kann aufgrund massiv eingeschränkter Datenbereitstellung durch die BA ab 2018 nicht mehr ausgewiesen werden.

##### *Arbeitslosenquoten auf Stadtteilebene...*

... können nicht ermittelt werden, da die erforderliche Bezugsgröße (➔ Zahl aller zivilen Erwerbspersonen) unbekannt ist. Stattdessen wird eine Betroffenheitsquote ermittelt, die die Zahl der Arbeitslosen in Bezug zur Zahl der Einwohner im erwerbsfähigen Alter setzt. Die Kennzahl lässt kleinräumige Vergleiche der Betroffenheit zu, liegt aber systematisch unter der „wahren“ Arbeitslosenquote.

##### *Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB II*

Neben den erwerbsfähigen Hilfebedürftigen erhalten auch die nicht erwerbsfähigen Hilfebedürftige (zu mehr als 95% Kinder und Jugendliche unter 15 Jahren) in den Bedarfsgemeinschaften der Grundsicherung für Arbeitssuchende Sozialgeld.

##### *Empfänger und Bedarfsgemeinschaften nach SGB XII*

Das SGB XII regelt u.a. die Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung. In der kleinräumigen Auflösung nach Stadtteilen sind nur Empfänger außerhalb von Einrichtungen (Wohnanstalten, Pflegeheime usw.) berücksichtigt.

##### *Altersspezifische Betroffenheitsquoten im Bereich der Grundsicherung nach SGB II und SGB XII*

Bezugsgröße zur Ermittlung der Betroffenheitsquoten nach Altersgruppen ist die in Privathaushalten lebende Bevölkerung mit Hauptwohnsitz in Koblenz. Die Zahl der Kinder und Jugendlichen unter 15 Jahren in der Grundsicherung entspricht der Zahl der nicht erwerbsfähigen Hilfeempfänger in den SGB II-Bedarfsgemeinschaften.



## V Arbeitsmarkt und Soziales

Kesselheim		Bestand					Mittelwert 2018-2021	Tendenz 2022	Stadtteilvergleich 2022
		2018	2019	2020	2021	2022			
<b>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort</b>									
<b>SV-Beschäftigte insgesamt</b>	Anzahl	1.115	1.081	1.088	1.087	<b>1.110</b>	1.093	→	●●●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	64,7	62,6	64,3	65,3	<b>66,0</b>	64,2	↗	●●●●●
<i>darunter</i>									
Frauen	Anzahl	462	449	474	474	<b>486</b>	465	↗	
... bezogen auf alle Frauen im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	55,5	54,7	59,3	60,1	<b>60,7</b>	57,4	↑	●●●●●
<b>Arbeitslose</b>									
<b>insgesamt</b>	Anzahl	70	81	90	76	<b>77</b>	79	↘	●●
... bezogen auf alle Einwohner im Alter zwischen 15 und unter 65 J.	%	4,1	4,7	5,3	4,6	<b>4,6</b>	4,7	→	●●●●
<i>nach Rechtskreisen</i>									
SGB III	Anzahl	25	30	39	24	31	30	↗	
SGB II	Anzahl	45	51	51	52	46	50	↘	
...SGB II bezogen auf alle Arbeitslosen	%	64,3	63,0	56,7	68,4	59,7	63,1	↓	●●
<b>Empfänger von Grundsicherung (SGB II und SGB XII)</b>									
<b>Bedarfsgemeinschaften</b>	Anzahl	111	123	127	107	<b>110</b>	117	↘	●●
... bezogen auf alle Privathaushalte	%	8,5	9,3	9,7	8,1	<b>8,3</b>	8,9	→	●●●
<b>Personen</b>	Anzahl	192	196	205	195	<b>187</b>	197	↘	
... bezogen auf alle Einwohner in Privathaushalten	%	7,4	7,5	8,0	7,6	<b>7,2</b>	7,6	→	●●●
<i>nach Rechtskreisen</i>									
SGB II	Anzahl	161	165	170	162	<b>153</b>	165	↘	●●
SGB XII	Anzahl	31	31	35	33	<b>34</b>	33	↗	●●
<i>nach Altersgruppen</i>									
unter 15 Jahre	Anzahl	43	41	38	49	<b>43</b>	43	→	●●
... bezogen auf alle unter 15-Jährige	%	13,1	12,2	11,4	14,5	<b>12,3</b>	12,8	↓	●●●
15 bis unter 65 Jahre	Anzahl	120	131	142	122	<b>118</b>	129	↘	●●
... bezogen auf alle 15- bis unter 65-Jährige	%	6,9	7,6	8,4	7,3	<b>7,0</b>	7,6	↓	●●●
65 Jahre und älter	Anzahl	23	24	25	24	<b>26</b>	24	↗	●●●
... bezogen auf alle mindestens 65-Jährige	%	4,4	4,4	4,5	4,3	<b>4,6</b>	4,4	↑	●●●
<b>Haushalte mit Wohngeldbezug</b>									
<b>insgesamt</b>	Anzahl	10	14	21	23	...	17		
... bezogen auf alle Privathaushalte	%	0,8	1,1	1,6	1,8	...	1,3		

### 3.6 Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote im Stadtgebiet

#### Datenquellen

- (1) Infrastrukturkataster der kommunalen Statistikstelle
- (2) Statistikdatenabzug aus dem kommunalen Melderegister zum 31.12. des Jahres

#### Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten

##### *Anschlussquoten*

Die Anschlussquote gibt an, wieviel Prozent der Bevölkerung eines Stadtteils Zugang zu einer bestimmten infrastrukturellen Einrichtung in fußläufig erreichbarer Entfernung haben. Demzufolge kann die Anschlussquote einen Wertebereich zwischen 0 und 100 annehmen. Die Berechnung erfolgt auf der Basis eines Geographischen Informationssystems (GIS). 2023 wird erstmals ein so genanntes Routing-Verfahren eingesetzt, das es ermöglicht, die minimale fußläufige Distanz von der Wohnadresse zum Ort der jeweiligen infrastrukturellen Einrichtung zu berechnen. Zuvor konnten unter Berücksichtigung topographischer oder verkehrstechnischer Barrieren (z.B. Bahntrassen) nur Luftlinienentfernungen ermittelt werden. Für Briefkästen, Filialen der Deutschen Post, Banken, Geldautomaten, die Lebensmittelgrundversorgung, Einrichtungen der Kindertagesbetreuung, Grundschulen, Apotheken, Allgemeinärzte sowie Zahnärzte wird eine fußläufige Distanz von 500 m, für Bushaltestellen und Spielplätze ein Radius von 300 m um die jeweilige Einrichtung als Einzugsbereich definiert.

##### *Altersgruppenspezifische Einrichtungen*

Bei der Ermittlung der Anschlussquoten werden auch die altersspezifischen Besonderheiten der Nachfrage berücksichtigt. Bezugsgröße für die Ermittlung der Anschlussquote für Einrichtungen der Kindertagesbetreuung ist die Zahl der unter 6-jährigen Kinder, für Spielplätze (nur städtische) die Zahl der unter 14-jährigen Kinder und für Grundschulen die 6- bis 10-jährigen Kinder im Stadtteil.

##### *Nahversorgungsindex NVI*

Der NVI beschreibt als gewichteter Mittelwert sämtlicher Anschlussquoten die Gesamtversorgung eines Stadtteils, die umso besser zu bewerten ist je höher der Wert des NVI liegt. Der NVI spannt ein Wertespektrum von 0 bis 100 auf. Die Gewichtungen sind nachfolgender Tabelle zu entnehmen:

Angebot	Gewichtung in Prozent
Bushaltestelle	20,0
Supermarkt	15,0
Arztpraxis	12,5
Apotheke	12,5
Städtischer Spielplatz	10,0
Kindertagesstätte	7,5
Grundschule	7,5
Zahnarztpraxis	5,0
Bank-/Sparkassenfiliale	2,5
Geldautomat	2,5
Filialen Dt. Post	2,5
Briefkästen	2,5
<b>Summe</b>	<b>100,0</b>

**VI Nahversorgung: Anschlussquoten an infrastrukturelle Angebote**

Kesselheim	Stand					Mittelwert 2018-2021	Tendenz 2022	Stadtteilvergleich 2022
	2018	2019	2020	2021	2022			
Bushaltestelle					82,0			●●
Supermarkt					0,3			●●
Bank					47,2			●●●●
Geldautomat					90,3			●●●●●
Post					-			●
Briefkästen					93,8			●●●●●
Kindertagesstätte					69,1			●●●
städt. Spielplatz					60,6			●●●
Grundschule					60,8			●●●●●
Apotheke					-			●
Arztpraxis					66,8			●●●●
Zahnarztpraxis					70,2			●●●●
<b>NVI gewichtet</b>					<b>49,9</b>			●●●

**Hinweis: Aufgrund eines Methodenwechsels<sup>1</sup> in der Berechnung der fußläufigen Entfernung zum Berichtsjahr 2022 ist ein zurückblickender Zeitreihenvergleich nicht sinnvoll. In den kommenden Jahren wird die Zeitreihe wieder fortgeschrieben**

<sup>1</sup> s. Stadt Koblenz (2023): Nahversorgung in Koblenz – Einzugsbereiche über Routing realistischer berechnen.- KoStatIS-InfoBlatt (<https://www.koblenz.de/downloads/aemter-und-eigenbetriebe/statistikstelle/querschnitt/nahversorgungsbericht/2023-nahversorgung-in-koblenz-einzugsbereiche-ueber-routing-realistischer-berechnen.pdf?cid=3021>) (zuletzt geöffnet am 02.05.2023)

### **3.7 Wahlergebnisse**

#### **Datenquellen**

(1) Amtliche Endergebnisse der Bundestags-, Landtags- und Stadtratswahlen

#### **Hinweise zu den Merkmalen und Merkmalswerten**

*Verteilung der Stimmenanteile bei Bundestags- und Landtagswahlen*

Ausgewiesen sind jeweils die Zweitstimmenanteile.

*Kommunalwahlergebnis der FREIE WÄHLER*

Die FREIE WÄHLER sind im Oktober 2018 aus der Wählergruppe Bürgerinitiative für Koblenz (BIZ) hervorgegangen. Das unter FREIE WÄHLER dargestellte Wahlergebnis bei der Kommunalwahl 2014 bezieht sich daher auf die damalige Wählergruppe BIZ.

## VII Wahlergebnisse

Kesselheim	Bundestag				Landtag				Stadtrat			
	2017	2021	Dif	Rang	2016	2021	Dif	Rang	2014	2019	Dif	Rang
<b>Wahlberechtigte</b> Anzahl	1.915	1.853	↘	••	1.924	1.865	↘	••	1.967	1.963	→	••
<b>Wahlbeteiligung</b> %	70,3	70,1	→	•	64,6	56,5	↓	••	44,4	51,5	↑	•
<b>Verteilung der gültigen Stimmen auf die Parteien und Wählervereinigungen</b>												
<b>CDU</b> %	39,6	27,6	↓	••••	36,9	33,0	↘	•••••	47,6	36,1	↓	•••••
<b>SPD</b>	24,8	30,2	↑	••••	32,5	31,4	→	•••	18,9	19,1	→	•••
<b>FDP</b>	9,9	9,1	→	•	6,6	4,8	↘	••	2,9	3,9	→	•••
<b>GRUENE</b>	8,0	11,2	↗	•	5,2	9,4	↗	••	10,6	16,0	↑	•
<b>LINKE</b>	6,0	2,1	↘	•	2,8	1,7	→	•	2,7	2,7	→	••
<b>AfD</b>	8,6	7,3	→	••••		7,8		••••		7,7		••••
<b>FBG</b>									5,4	2,2	↘	•••
<b>FREIE WÄHLER</b>						4,9		•••	3,8	4,0	→	••

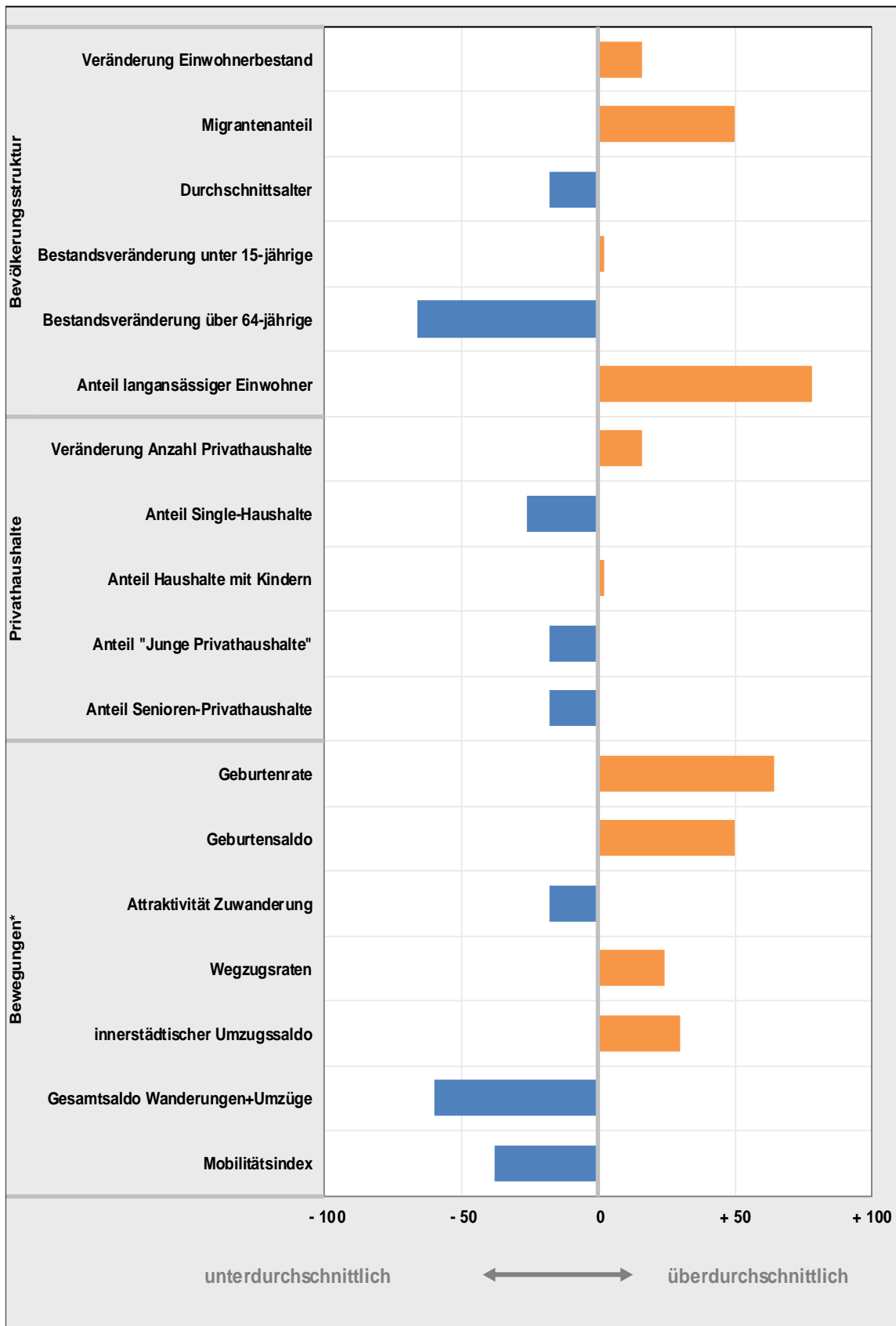


#### 4. Stadtteilprofil im graphischen Überblick

Das Stadtteilprofil soll einen schnellen Überblick über die Besonderheiten des Stadtteils im innerstädtischen Vergleich bieten. Dazu werden 30 besonders aussagekräftige Merkmale und Kennzahlen aus den sieben Steckbrieff Tabellen grafisch aufbereitet. Für jede der ausgewählten Variablen wird eine Rangfolge vom niedrigsten zum höchsten Wert über alle 30 Stadtteile gebildet. Dem im Steckbrief betrachteten Stadtteil wird die Position in dieser Rangfolge (Minimum=1, Maximum=30) für jede Variable als Rangzahl zugewiesen. Zum Zweck einer anschaulicheren Visualisierung werden die Rangzahlen auf ein Wertespektrum von - 100 (=kleinster im Stadtgebiet vorkommender Wert) bis + 100 (höchster Wert) transformiert und als Balkendiagramm dargestellt. Je größer der Betrag dieser normierten Rangzahl, desto stärker weicht die Ausprägung des jeweiligen Merkmals vom Durchschnitt aller Stadtteile ab.

Abweichend zu den Steckbrieff Tabellen beziehen sich die Auswertungen zum Themengebiet „Bevölkerungsbewegungen“ auf den Stützzeitraum der letzten drei Jahre, um eine größere Stabilität der Ergebnisse zu erzielen.

**Stadtteilprofil Teil 1: Demographie**



\* Stützzeitraum für Raten- und Saldenberechnung: 2020 bis 2022



**Stadtteilprofil Teil 2: Soziales, Nahversorgung, Wahlbeteiligung**



**5. Straßen- und Adressverzeichnis**

Stand: 31.12.2022

Straßenname	Hausnummerbereich				PLZ	Code	Stadtteil
	ungerade		gerade				
	von	bis	von	bis			
Am Aachener Hof	1	5	2	4	56070	50	Kesselheim
Am Langen Stein					56070	50	Kesselheim
August-Horch-Straße	1 -3	23	2 -4	30	56070	50	Kesselheim
August-Thyssen-Straße	1	29	2	44	56070	50	Kesselheim
Carl-Mand-Straße	1	9	2	10	56070	50	Kesselheim
Carl-Spaeter-Straße	1	87	2 a	76	56070	50	Kesselheim
Carl-Zeiss-Straße	1	9	2	12	56070	50	Kesselheim
Engerser Weg					56070	50	Kesselheim
Ernst-Abbe-Straße	1	19	2	18	56070	50	Kesselheim
Flößergasse	1	3	2	6	56070	50	Kesselheim
Fritz-Ludwig-Straße	1	17			56070	50	Kesselheim
Fröschenpfehl	1	27	2	44	56070	50	Kesselheim
Halfergasse	1	3	2	4	56070	50	Kesselheim
Hans-Böckler-Straße			16	16	56070	50	Kesselheim
Herrenstraße	1	13	2	14	56070	50	Kesselheim
Hintermark	1	39	2	44	56070	50	Kesselheim
Im Kirchacker	1	13	2	14	56070	50	Kesselheim
Im Kleestück	1	13	2	28	56070	50	Kesselheim
Im Sändchen	1	33	18	20	56070	50	Kesselheim
Im Wolfsangel	1 -3	39	2	74	56070	50	Kesselheim
In der Gief	5	11			56070	50	Kesselheim
Kaiser-Otto-Straße	1	71	2	62	56070	50	Kesselheim
Kesselheimer Weg	59	61	48	86	56070	50	Kesselheim
Kimmelsheck	5	9	2	14	56070	50	Kesselheim
Kurfürst-Schönborn-Straße	1	117	2	126	56070	50	Kesselheim
Maria Trost	1	27			56070	50	Kesselheim
Martinusstraße	1	19	2	14	56070	50	Kesselheim
Mülheimer Weg					56070	50	Kesselheim
Rheinbrücke - BAB-A48					56070	50	Kesselheim
Schmiedestraße	1	19 b	2	22	56070	50	Kesselheim
Schöffengasse	1	3	2	4	56070	50	Kesselheim
St. Michaelshof					56070	50	Kesselheim
Theo-Ehrhardt-Straße	1	11			56070	50	Kesselheim
Trillbach	1	21	2	20	56070	50	Kesselheim
Zimmerplatz					56070	50	Kesselheim
Züchnerstraße	3	11	2	10	56070	50	Kesselheim
Zur Bergpflege	1	53	2	22	56070	50	Kesselheim
Zur Rheinader	1	3	2	2	56070	50	Kesselheim
Zur Wegscheide	1	11	2	12	56070	50	Kesselheim