

Text der Bekanntmachung in der RZ am 28.01.2025

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat in seinen Sitzungen

- a) am 26.11. 2024 die Konzeption zu dem **Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 6 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim“** und
- b) am 17.12.2024 die Konzeptionen zu dem **Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“** und der **parallelen Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans**

beschlossen und die Verwaltung beauftragt, auf deren Grundlagen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB- und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

zu a) Orientierungsskizze BPlan Nr. 159, Ä6

zu b) Orientierungsskizze BPlan Nr. 159, Ä5 einschl. FNPÄ

Daher lädt die Stadtverwaltung Koblenz zu einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerbeteiligung) am **Mittwoch, den 05.02.2025, 18.00 Uhr, in die Sporthalle in der Glismuotstraße 6, 56070 Koblenz-Bubenheim**, ein. In dieser Veranstaltung werden die allgemeinen Ziele der Planungen zu a) und b) sowie deren voraussichtliche Auswirkungen auf das Plangebiet und Nachbargebiete vorgestellt. Es besteht dabei die Möglichkeit, die Planungen mit den Vertretern der Verwaltung zu erörtern und ggf. Anregungen oder Wünsche vorzutragen, die in Form einer Niederschrift dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität zur Entscheidung über das weitere Verfahren vorgelegt werden.

Sollten Sie im Hinblick auf Ihren Teilnahmewunsch aufgrund einer Einschränkung Unterstützungsbedarf haben, melden Sie sich bitte unter den folgenden Kontaktdaten (Tel.: 0261/129 3133, Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de). Verwaltungsseitig wird dann versucht, das zur Unterstützung Erforderliche und Umsetzbare in die Wege zu leiten. Bereits vor dieser Veranstaltung besteht die Möglichkeit, die Planungen nach vorheriger Absprache mit a) Herrn Werner, Tel. 0261/129 3189 und b) Frau Weyel, Tel. 0261/129 3179 (montags und donnerstags ganztägig) beim Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz, einzusehen.

Koblenz, 16.01.2025

Stadtverwaltung Koblenz
David Langner
Oberbürgermeister
www.bekanntmachungen.koblenz.de