

Text der Bekanntmachung in der Rhein-Zeitung vom 15.07.2024:

Der Stadtrat hat am 16.05.2024 den **informellen „Rahmenplan zwischen Moselweißer Straße und Bardelebenstraße sowie Yorckstraße und Moselring – Rauental“** nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

Orientierungsskizze zum Rahmenplan

Begründung:

Das am 19.09.2023 vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität – ASM – beschlossene Konzept des informellen Rahmenplans wurde auf Grundlage aller Beteiligungsergebnisse aus der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange überarbeitet. Es wurde nunmehr als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB als Grundlage für eine daraus abzuleitende, rechtsverbindliche Bebauungsplanung beschlossen. Im Zuge der Behördenbeteiligung waren Stellungnahmen zu Bahn-, Verkehrs- und Gewerbelärm, gewerblichem Bestandschutz, archäologischen Fundstellen, Wasserwirtschaft/ Starkregen- und Hochwasservorsorge, Grundwasserschutz, Altlastenverdachtsflächen, bestehenden Ver- und Entsorgungsleitungen, verkehrlichen Belangen sowie der Lage innerhalb der Pufferzone der Welterbestätte Oberes Mittelrheintal eingegangen. Über die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung vom 15.11.2023 wurde der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität – ASM – am 06.02.2024 unterrichtet. Die Stellungnahmen aus den v. g. Beteiligungen haben keine unmittelbare Auswirkung auf die informelle Rahmenplanung und deren Inhalte. Sie werden bei der Erarbeitung der rechtsverbindlichen Bebauungsplanung zu berücksichtigen sein. Der Gestaltungsbeirat wurde zum Entwurf des informellen Rahmenplanes am 08.12.2023 erneut beteiligt. Den vorgebrachten Anregungen wurde teilweise gefolgt. Im Zuge der Erarbeitung der rechtsverbindlichen Bebauungsplanung soll eine weitergehende Beteiligung des Gestaltungsbeirates erfolgen, um die vorliegenden Inhalte der Rahmenplanung weiter zu konkretisieren.

Ansprechpartnerin: Frau Schneiders-Schwabenland, Tel.: 0261/129-3166.
Vor einer persönlichen Vorsprache bitten wir um eine telefonische Terminvereinbarung. Der Rahmenplan kann auch im Internet (<https://koblenz.de/rahmenplan-rauental>) über die Unterlagen zu der Stadtratssitzung vom 16.05.2024 unter Tagesordnungspunkt Ö19 eingesehen werden.

Koblenz, 01.07.2024

Stadtverwaltung Koblenz
David Langner
Oberbürgermeister

www.bekanntmachungen.koblenz.de