

## Text der Bekanntmachung:

Die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Koblenz findet am **Dienstag, den 17.12.2024, 15:00**, Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz statt. Für die Bürgerinnen und Bürger besteht die Möglichkeit, die Sitzung zu verfolgen. **Tagesordnung: Öffentliche Sitzung, Punkt 1.1:** Bebauungsplan Nr. 33 "Baugebiet: Niederfelder Weg / Alte Heerstraße / B 42", Änderung Nr. 4 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -, **Punkt 1.2:** Bebauungsplan Nr. 65a "Quartiersentwicklung Rauental/Goldgrube, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II, Teilbereich Süd - Bahnquerung und bahnbegleitender Fuß-/Radweg" a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss, **Punkt 1.3:** Bebauungsplan Nr. 20: "Bardelebenstraße / Yorckstraße / Moselweißer Straße / Moselring", Änderung Nr. 14 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB a) Aufstellungsbeschluss b) Ermächtigung zu Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrages, **Punkt 1.4:** Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 159 - Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"- Konzeptionsbeschluss -, **Punkt 1.5:** Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr.5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"- Konzeptionsbeschluss, **Punkt 1.6:** Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne" im Parallelverfahren; a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen b) Beschluss zur Wirksamkeit, **Punkt 1.7:** Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne" a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss, **Punkt 1.8:** Lärmschutzsatzung zum Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Fritsch-Kaserne", **Punkt 1.9:** Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 120 "Seilbahnanlage BUGA 2011", Änderung Nr. 3 im Parallelverfahren a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen b) Beschluss zur Wirksamkeit, **Punkt 1.10:** Bebauungsplan Nr. 120 "Seilbahnanlage BUGA 2011", Änderung Nr. 3 a) endgültige Beschlussfassung b) Satzungsbeschluss, **Punkt 1.11:** Konkretisierung des Einzelhandelskonzeptes Koblenz durch Festlegung von zentralen Versorgungsbereichen in den Stadtteilen Niederberg und Metternich, **Punkt 1.12:** Änderung der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirats für die Stadt Koblenz, **Punkt 2:** Unterrichtungen, **Punkt 2.1:** Integrationsmanagement - Konzeption, **Punkt 2.2:** Umstrukturierung des Standorts Carl-Zeiss-Straße 2 in Koblenz für XXXLutz und Mömax, **Punkt 3:** Anträge / Anfragen, **Punkt 3.1:** Antrag der WGS-Fraktion zur Arenberger Straße (Kirche Niederberg bis Friesenstraße), **Punkt 3.2:** Antrag der WGS-Fraktion: Mehr E-Bike-Ladestellen in der Innenstadt, **Punkt 3.3:** Anfrage der FDP-Fraktion zur Bahninfrastruktur im Raum Koblenz,

Im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung wird eine Vertragsangelegenheit beraten.

Koblenz, 11.12.2024

David Langner Oberbürgermeister

[www.bekanntmachungen.koblenz.de](http://www.bekanntmachungen.koblenz.de)