

Text der Bekanntmachung:

Die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Koblenz findet am Dienstag, den 25.03.2025, 15.00 Uhr, Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz statt. Für die Bürgerinnen und Bürger besteht die Möglichkeit, die Sitzung zu verfolgen. Tagesordnung: **Öffentliche Sitzung, Punkt 1.1:** Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 353 "Wohnen An der Fähre" im Parallelverfahren-Aufstellungsbeschluss -, **Punkt 1.2:** Bebauungsplan Nr. 353 "Wohnanlage An der Fähre" a) Aufstellungsbeschluss b) Ermächtigung zu Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrages, **Punkt 1.3:** Bebauungsplan Nr. 238 "Lärmschutzanlage A 48, Rübenach" a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses b) Neufassung des Aufstellungsbeschlusses mit erweitertem Geltungsbereich, **Punkt 1.4:** Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr.1 a) Aufstellungsbeschluss b) Ermächtigung zu Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrages, **Punkt 1.5:** Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Straßenoberflächenentwässerung in der Lambertstraße, Koblenz-Rübenach, **Punkt 1.6:** Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Straßenoberflächenentwässerung in der Wendelinusstraße, Koblenz-Pfaffendorf, **Punkt 1.7:** Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der August-Horch-Straße 2. BA, Koblenz-Kesselheim, **Punkt 2:** Unterrichtungen, **Punkt 2.1:** Altersgerechte Gestaltung des öffentlicher Raumes - Verlängerung der „Experimentierklausel“, **Punkt 2.2:** Bebauungsplan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5 einschl. paralleler FNP-Änderung sowie Bebauungsplan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim", Änderung Nr. 6 _ Unterrichtung über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung am 05.02.2025, **Punkt 2.3:** Fördergebiet "Lebendige Innenstadt", **Punkt 2.4:** Sachstand zur Umplanung Hauptbahnhof West (Radweg und Bushaltestelle), **Punkt 3:** Anträge / Anfragen, **Punkt 3.1:** Antrag der FREIE WÄHLER- Fraktion: Weiterer Ausbau der eLadesäulen-Infrastruktur mit Augenmaß; **3.2:** Anfrage der FREIE WÄHLER Fraktion: Blitzer B9; **Punkt 3.3:** Antrag der WGS-Fraktion: "Tempo 20km/h" und "Anlieger Frei" für die Kniebreche in Ehrenbreitstein. Im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden Grundstücksangelegenheiten beraten.

Koblenz, 19.03.2025

David Langner

Oberbürgermeister

www.bekanntmachungen.koblenz.de