

**Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“,  
Änderung Nr. 5**

**Liste der Unterlagen zur Offenlage  
in der Zeit vom 04.06.2024 bis einschließlich 05.07.2024**

- 1 Bebauungsplanzeichnung (Aushang)
- 2 Satzung
- 2.1 Lageplan als Bestandteil der Satzung
- 3 Textliche Festsetzungen
- 4 Begründung

Grundlagen

Die Grundlagen umfassen u. a. die Gutachten zum Bebauungsplan; sie sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

- G1 Schalltechnische Untersuchung, FIRU Gfl - Gesellschaft für Immissionsschutz mbH, Richard-Wagner-Straße 20 - 22, 67655 Kaiserslautern vom 22.02.2024
- G2 Ersatzkompensationsfläche, Stadtverwaltung Koblenz -Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung-, Februar 2024
- G3 Potentialanalyse Artenschutz, Stadtverwaltung Koblenz -Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung-, Februar 2023
- G4 UVP-Vorprüfung, Stadtverwaltung Koblenz -Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung- Februar 2024
- G5 Pläne Projekt Neubau KiTa - eingeschossig, Stadtverwaltung Koblenz - Zentrales Gebäudemanagement-, Dezember 2023
- G6 Pläne Projekt Neubau KiTa – zweigeschossig, Stadtverwaltung Koblenz - Zentrales Gebäudemanagement-, Dezember 2023

S 1 bis S 3 Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen

Hinweis:

Die DIN-Normen liegen zur Einsichtnahme im Bauberatungszentrum bereit.